Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Хохорск»

Муниципальное образование «Хохорск» на основании Постановления главы администрации «Хохорск» №25 от 11.05.2017 г. «О проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков» приглашает юридические и физические лица принять участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений о размере арендной платы

 Предмет аукциона: Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот №1** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:050801:85, расположенного по адресу: Российская федерация, Иркутская область, Боханский район, поле Усть-Бильчир-105 предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 1020000 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 35539 (тридцать пять тысяч пятьсот тридцать девять) руб. 50 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №2** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:050801:83, расположенного по адресу: Российская федерация, Иркутская область, Боханский район, поле Балдунникова-157 предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 787000 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 27421 (двадцать семь тысяч четыреста двадцать один) руб. 14 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №3** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:050801:86, расположенного по адресу: Российская федерация, Иркутская область, Боханский район, поле Ажондуй-100 предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 889000 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 30975 (тридцать тысяч девятьсот семьдесят пять ) руб. 12 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №4** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:050801:82, расположенного по адресу: Российская федерация, Иркутская область, Боханский район, поле Богомоловская падь-57, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 375000 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 13066 (тринадцать тысяч шестьдесят шесть ) руб. 02 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

**Лот №5** Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым № 85:03:050801:84, расположенного по адресу: Российская федерация, Иркутская область, Боханский район, поле Богомоловская падь-83, предназначенный для использования в целях (в соответствии с разрешённым использованием): для сельскохозяйственного использования, общей площадью 525000 кв.м. Начальная цена земельного участка составляет 18292 (восемнадцать тысяч двести девяносто два ) руб. 38 коп.;

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

Организатор проведения аукциона: Аукционная комиссия администрации МО «Хохорск».

 Почтовый адрес: 669334 Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул. Ленина, 44.

 Телефон: 89041127189

 Контактное лицо: Ангаткина Ирина Карповна

 Дата начала приема заявок на аукцион: 11.05.2017 г.

 Дата, время окончания приема заявок на аукцион: 06.06.2017 г. 17ч.00 мин.

 Место, дата рассмотрения заявок на аукцион: администрация МО «Хохорск», ул. Ленина, 44 06.06.2017 г.

 Дата, время проведения аукциона: 13.06.2017 г. 10ч. 00 мин.

 Место проведения аукциона: Иркутская область, Боханский район, с.Хохорск, ул. Ленина, 44

 Для участия в аукционе необходимо представить заявку на аукцион по прилагаемой форме, а также внести задаток для участия в аукционе задаток, 20 % от начальной цены должен быть перечислен на счет Администрации МО «Хохорск»: ИНН 8503005881 КПП 850301001 УФК по Иркутской области (Администрация МО «Хохорск»; л/сч 05343026640) Расчетный счет: 40302810300003000080 БИК банка: 042520001

 Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. Копии платежного поручения, подтверждающего внесение задатка
2. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 «Шаг аукциона»: 3% от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

 Организатор проведения аукциона может принять решение об отказе проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение 3 дней в газете «Сельская правда».

 Аукцион признается не состоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников. Критерий выявления победителя - наивысший размер арендной платы. Предложения о цене за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

 Задатки участникам торгов возвращаются в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Срок заключения договора купли-продажи: в течение 10 дней со дня подписания протокола